

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 31
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 31

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	15

AFDELING 31
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	31	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 31		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Ellebrinken, 8520 Lystrup		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
943954					
Matrikeltekst					
6 KV, Elsted By, Elsted					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		35	2.834	1	35,0
1	2	16	1.072	1	16,0
1	3	9	786	1	9,0
1	4	10	976	1	10,0
Boligoplysninger i alt		35	2.834		35,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	0	0	1	0,0
	2	16	1.072	1	16,0
	3	9	786	1	9,0
	4	10	976	1	10,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		35	2.834		35,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel		Ja El- måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)		Nej Vaskeriinstallation, fælles	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	2834		01-08-2003	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri	35	2834			
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m ²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1.096,08	01-01-2023	25,11	2,34	71.148,00

**AFDELING 31
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.628.118	1.615.000	1.626.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	47.317	48.000	47.700
107		Vandafgift	632	0	1.000
109		Renovation	70.505	86.000	106.000
110		Forsikringer	33.543	36.000	46.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.558	39.000	35.000
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	157.316	157.000	170.000
	3	2. Dispositionsfond	20.756	21.000	23.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	360.628	387.000	428.700
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	217.843	216.000	220.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	62.548	84.000	81.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	374.209	925.000	750.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-374.209	-925.000	-750.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	72.693	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-72.693	0	0
119	8	Diverse udgifter	43.426	46.000	51.000
119.9		Variable udgifter i alt	323.817	346.000	352.000
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	681.000	681.000	750.000
122	10	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	1.000	1.000	1.000
122.1	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	99.372	99.000	99.000
123	12	Tab ved fraflytninger	12.000	12.000	11.000
124.8		Henlæggelser i alt	793.372	793.000	861.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.105.934	3.141.000	3.267.700
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	92	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	12.256	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-12.256	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	173.696	0	0
134	13	Korrektioner vedr. tidligere år	1.175	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	174.963	0	0
139		Udgifter i alt	3.280.897	3.141.000	3.267.700

**AFDELING 31
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	46.163	0	0
140		Overskud i alt	46.163	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.327.061	3.141.000	3.267.700

**AFDELING 31
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	14	1. Almene familieboliger	-3.105.960	-3.105.000	-3.224.700
		8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	-68	0	0
202	15	Renter	-185.033	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-36.000	-36.000	-43.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-3.327.061	-3.141.000	-3.267.700
209		Indtægter i alt	-3.327.061	-3.141.000	-3.267.700
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.327.061	-3.141.000	-3.267.700

AFDELING 31
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	36.473.000	36.473.000
		1. Kontantværdi seneste vurdering	50.000.000	50.000.000
		2. Heraf grundværdi	8.385.600	8.385.600
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	36.473.000	36.473.000
303		Forbedringsarbejde:		
	17	4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	92
304.9		Anlægsaktiver i alt	36.473.000	36.473.092
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	18	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	0	2.216
		2. Beboerindskud	0	59.618
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.211	2.986
	20	6. Andre debitorer	0	26.877
	21	7. Forudbetalte udgifter	28.827	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.979.612	3.442.300
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.012.650	3.533.996
310		Aktiver i alt	40.485.650	40.007.089

AFDELING 31
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.880.119	-2.399.632
403	23	Fælleskonto (B-ordning)	-51.313	-50.313
404	24	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-749.520	-722.841
405	25	Tab ved fraflytninger	-3.289	-3.545
406.9		Henlæggelser i alt	-3.684.240	-3.176.331
407	26	Opsamlet resultat	-139.736	-129.573
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.823.976	-3.305.904
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	-12.153.554	-13.485.917
		4. Landsbyggefonden	-2.553.110	-2.553.110
409		Beboerinskud	-729.440	-729.440
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-21.036.896	-19.704.533
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-36.473.000	-36.473.000
417		Langfristet gæld i alt	-36.473.000	-36.473.000
Kortfristet gæld				
421	27	Skyldige omkostninger	-187.361	-161.135
422		Mellemregning med fraflyttere	-1.313	-43.196
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-23.853
426		Kortfristet gæld i alt	-188.674	-228.184
		Gæld i alt	-36.661.674	-36.701.184
430		Passiver i alt	-40.485.650	-40.007.089

**AFDELING 31
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1		Prioritetsafdrag	1.332.363	1.453.000	1.344.000
101.2		Prioritetsrenter	30.547	0	34.000
101.3		Administrationsbidrag realkreditlån	89.609	0	91.000
102.2		- Ydelsessikring fra staten	175.598	162.000	157.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			1.628.118	1.615.000	1.626.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	152.216	152.000	165.000
		Antenne regnskab	5.100	5.000	5.000
Administrationsbidrag i alt			157.316	157.000	170.000
112.2		2. Dispositionsfond	20.756	21.000	23.000
Bidrag til foreningen i alt			178.072	178.000	193.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	186.354	196.000	206.000
		Snerydning	26.651	2.000	6.000
		Rengøringsfirma	905	5.000	1.000
		Container	0	2.000	1.000
		Rengøringsmidler	0	1.000	0
		Anden renholdelse	3.410	6.000	5.000
		Kontorhold varmemesterkontor	101	1.000	1.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	422	1.000	0
		IT varmemesterkontor	0	2.000	0
Renholdelse i alt			217.843	216.000	220.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	3.775	7.000	7.000
115.2		Bygning, klimaskærm	2.609	22.000	21.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.753	18.000	17.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	0	3.000	3.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.107	18.000	17.000
115.6		Materiel	26.304	16.000	16.000
Almindelig vedligeholdelse i alt			62.548	84.000	81.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	48.879	91.000	234.000
116.2		Bygning, klimaskærm	130.832	490.000	163.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.448	0	161.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	956	135.000	17.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	98.641	158.000	150.000
116.6		Materiel	6.453	51.000	25.000
Forbrug i alt			374.209	925.000	750.000
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-374.209	-925.000	-750.000
Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt			0	0	0

**AFDELING 31
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.606	6.000	6.000
		Udflugter	0	5.000	5.000
		Beboerblade	1.752	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk./fællesmøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. beboermøder	0	1.000	1.000
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	0	1.000	1.000
		Grundejerforeninger mv.	35.000	30.000	35.000
		Diverse udgifter	68	0	0
		Diverse udgifter i alt	43.426	46.000	51.000
120	9	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 240,32			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	681.000	681.000	750.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	681.000	681.000	750.000
122	10	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 35,42			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	1.000	1.000	1.000
122.2	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	99.372	99.000	99.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	100.372	100.000	100.000
123	12	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 4,23			
		Henl. til tab ved fraflytning	12.000	12.000	11.000
		Tab ved fraflytninger i alt	12.000	12.000	11.000
134	13	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	1.175	0	0
		Korrektioner vedr.tidligere år i alt	1.175	0	0

AFDELING 31
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	14	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-3.105.960	-3.105.000	-3.224.700
		Almene familieboliger i alt	-3.105.960	-3.105.000	-3.224.700
201.8		8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål			
		8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	-68	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i alt	-68	0	0
		Lejeindtægt i alt	-3.106.028	-3.105.000	-3.224.700
202	15	Renter			
		Renter af mellemregning	-185.032	0	0
		Andre renter	-1	0	0
		Renter i alt	-185.033	0	0

AFDELING 31
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	36.473.000	36.473.000
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	36.473.000	36.473.000
303.4	17	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	92	486
		Årets rentetilskrivning	1	14
		- Årets afskrivning	-93	-408
		Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt	0	92
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	0	92
305.1	18	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	2.216
		Leje inkl. varme i alt	0	2.216
305.5	19	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenneregnskab	4.211	2.986
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	4.211	2.986
305.6	20	Andre debitorer		
		Andre tilgodehavender	0	26.877
		Andre debitorer i alt	0	26.877
305.7	21	Forudbetalte udgifter		
		Forudbetalte udgifter	28.827	0
		Forudbetalte udgifter i alt	28.827	0

AFDELING 31
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-2.399.632	-2.262.028
		Årets henlæggelser	-681.000	-645.000
		Årets forbrug	374.209	235.544
		Kursregulering	-173.696	271.851
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-2.880.119	-2.399.632
403	23	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-50.313	-50.313
		Årets henlæggelser	-1.000	0
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-51.313	-50.313
404	24	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-722.841	-675.864
		Årets henlæggelser	-99.372	-99.372
		Årets forbrug	72.693	52.395
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-749.520	-722.841
405	25	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-3.545	-305
		Årets henlæggelser	-12.000	-15.000
		Årets forbrug	12.256	11.760
		Tab ved fraflytninger i alt	-3.289	-3.545
407	26	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-129.573	-107.084
		Årets overskud (konto 140)	-46.163	-43.489
		Overført til drift (konto 203.6)	36.000	21.000
		Opsamlet resultat i alt	-139.736	-129.573
421	27	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	-11.763	-5.728
		Andre omkostninger	-175.598	-155.408
		Skyldige omkostninger i alt	-187.361	-161.135

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 31 - Ellebrinken 176

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 31 - Ellebrinken 176 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
